

# Grundejerforeningen Kongshøj

---

## Referat af ordinær generalforsamling

28 personer deltog i generalforsamlingen der blev afholdt den 13-9-2019 kl: 19:00 i foreningens telt opsat på plænen på Kanadavej.

### Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Vedtægtsændringer
6. Fastsættelse af kontingent, gebyrer, omkostningsbidrag til bestyrelsesarbejde og kontingentfritagelse
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

#### Ad 1

Jens Elleby blev "valgt"

#### Ad 2

Formanden kunne konstatere at der ikke var sket det store siden sidste generalforsamling og de emner som kunne henføres til kabel-nedlægnings-projekt og vejrenovering ville blive taget op under eventuelt. Formanden henstillede til at man generelt tog mere hensyn til sine naboer og efterlevede foreningens vedtægter omkring støj, og støjende adfærd generelt.

#### Ad 3

Der var ikke spørgsmål til det fremlagte regnskab. Kassereren orienterede om at foreningen har skiftet bank, for at spare penge på gebyrer og renteudgifter. Det nye kontonr der skal bruges til betaling af kontingent vil fremgå af den næste nyhedsbrev.

#### Ad 4 & 5

Ingen forslag eller ændringer.

#### Ad 6

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med 1500.- i årligt kontingent for perioden 1.8.2019 til 31.7.2020. Dette valgte generalforsamlingen at følge. Generalforsamlingen valgte også at følge indstillingen fra bestyrelsen omkring bestyrelses omkostningsbidrag: Skrivning af referater, nyhedsbreve og omdeling af information: 600.-, Kontakt og aftale ansvarlig med entreprenører, herunder vejvedligeholdelse og snerydning: 400.- Regnskabsføring, inddrivelse af restancer, og kontakt til ejendomsmæglere: 1000.-, Indkaldelse, dagsorden og organisering af bestyrelsesmøder og generalforsamling: 400.-, Kontakt med myndigheder, interesseorganisationer og de organisationer som foreningen er medlem af: 600.-. Bestyrelsen er fritaget for at betale kontingent. Gebyr for rykker for manglende betaling blev sat til 200.-.

#### Ad 7

Birgitte Nielsen, Jacob Randerup, Henning Andersen og Søren Moreno blev valgt til bestyrelse.

#### Ad 8

Jens Elleby og Emil Vang blev valgt som revisorer.

#### Ad 9

Henning orienterede om status på afslutning af gravearbejdet i forbindelse med nedlægning af fibernet. Et planlagt vejsyn med kommunen var blevet udsat, idet reetableringen ikke var udført i overensstemmelse med de minimumskrav som kommunen foreskriver for et vejsyn.

Bestyrelsen havde modtaget et tilbud fra Colas på renovering af Kaliforniensvej, og ville tage imod tilbuddet såfremt der ikke var indvendinger fra generalforsamlingen. På baggrund af at der er et igangværende og et forestående nybyggeri på vejen, og dermed en øget risiko for tunge lastbiler der kunne ødelægge den nye vej, var der enighed om at udsætte renoveringen. Vejen vil blive nødtørftigt repareret indtil byggerierne er afsluttet.

# Grundejerforeningen Kongshøj

---

Henning kunne også fortælle at nu var de sidste pullerter fjernet og hullerne efter dem var lukket.

Der blev spurgt til om det ikke var en mulighed for at få opsat videoovervågning på vejene, som en mulighed for at kunne reducere risikoen for indbrud. Bestyrelsen svarede at det havde der ikke tidligere været talt om, men hvis der var nogen som kunne afklare de juridiske og økonomiske forhold så ville bestyrelsen gerne stå for at distribuere informationer.

Igen i år blev der også spurgt ind til en løsning på parkerings problematikkerne. Bestyrelsen svarede at man på sidste generalforsamling havde fremlagt flere løsninger, men ingen af dem kunne samle nok opbakning til at man kunne gå videre med en løsning. Flere mente at problemerne nu var vokset og de andre grundejerforeninger måske også var interesseret i at finde en løsning. Thomas fra Nebraskavej meldte sig til at koordinere og indgå en i eventuel arbejdsgruppe på tværs af de 3 grundejerforeninger. Bestyrelsen kontakter de andre foreninger for at forhøre sig om der er interesse for indgå i dette arbejde.

Bestyrelsen takkede for det fine fremmøde og den positive stemning.